National International Holding Co. K.P.S.C.
الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع

التاريخ: 8 نوفمبر 2026

الإشارة: ش.و.ق./ 113 /2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة للشركة الوطنية الدولية القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ، نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في : **2026/09/30** وذلك بعد اعتمادها من مجلس الإدارة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

ممدوح عبد الغني الشربيني

الرئيس التنفيذي

- **نسخة إلى السادة / هيئة أسواق المال.**

Established in 1979 - C.R. 27854
Authorized and Paid Capital 25,857,124.300 K.D.
Sharq - Abdulaziz Al-Saqar Str. - Al-Raya Tower 2 - 45 Floor
Tel.: 22255925 / 6 - Fax : 22255473 - P. O. Box : 25825 Safat 13119 Kuwait
info@nih-kw.com

تـأسست عـام ١٩٧٩ - س. ت : ٢٧٨٥٤
رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٥,٨٥٧,١٢٤.٣٠٠ د.ك
الشرق - شارع عبدالعزيز الصقر - برج الراية ٢ - دور ٤٥
تلفون : ٦/٢٢٢٥٥٩٢٥ - فاكس : ٢٢٢٥٥٤٧٣ - ص. ب : ٢٥٨٢٥ الصفاة ١٣١١٩ الكويت
info@nih-kw.com

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National International Holding Co. (NIH)	الشركة الوطنية الدولية القابضة (وطنية دق)

Second quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
%118.67-	2,735,231 د.ك.	510,744- د.ك.	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%118.67-	10.71 فلس	2- فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%24.96-	17,744,454 د.ك.	13,315,227 د.ك.	الموجودات المتداولة Current Assets
% 7.57-	57,651,473 د.ك.	53,284,788 د.ك.	إجمالي الموجودات Total Assets
% 1.37	1,908,531 د.ك.	1,934,653 د.ك..	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 18.06-	6,288,781 د.ك.	5,153,150 د.ك.	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 4-	44,560,422 د.ك.	42,777,608 د.ك.	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 58,32-	6,350,739 د.ك.	2,646,900 د.ك.	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 117.04-	2,837,568 د.ك.	483,470- د.ك.	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
% 95.74-	1,505,259 د.ك.	64,120 د.ك.	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 95.76-	5.89 فلس	0.25 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%59.17-	2,639,696 د.ك.	1,077,722 د.ك.	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%93.86-	1,529,823 د.ك.	93,857 د.ك.	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Share of Losses from associate company.	- حصة من خسائر شركة زميلة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-/-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-/-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد N/A

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A			عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A لا ينطبق	لا ينطبق N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ممدوح عبد الغني الشربيني

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	14-6

Deloitte.

ديلويت وتوش
الـوزان وشـركـاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويـت

هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

الشركة الوطنية الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الوطنية الدولية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 سبتمبر 2026، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه
الكويت في 8 نوفمبر 2026

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	1,612,504	2,315,868	2,732,830
مدينون وموجودات أخرى	5	1,819,014	1,768,826	2,325,039
مخزون		735,133	646,148	800,911
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	3,361,642	4,916,277	6,098,740
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	16,924,350	16,903,331	17,602,321
استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة	8	5,786,934	5,786,934	5,786,934
استثمار في شركات زميلة	9	17,846,693	18,207,742	17,822,337
استثمارات عقارية		814,000	814,000	-
ممتلكات ومعدات		4,384,518	4,450,394	4,482,361
مجموع الموجودات		53,284,788	55,809,520	57,651,473
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
تسهيلات بنكية	10	2,065,383	2,028,832	2,120,344
دائنون ومطلوبات أخرى	11	3,087,767	4,269,335	4,168,437
إجمالي المطلوبات		5,153,150	6,298,167	6,288,781
حقوق الملكية				
رأس المال	17	25,857,125	24,862,620	24,862,620
علاوة إصدار أسهم		2,813,184	2,813,184	2,813,184
احتياطي قانوني		2,107,129	2,107,129	1,906,967
احتياطي اختياري		236,413	236,413	236,413
احتياطي القيمة العادلة		9,256,743	9,496,694	9,853,314
أسهم خزينة	12	(302,428)	(302,428)	(302,428)
احتياطي أسهم خزينة		373,850	373,850	373,850
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة		807,950	826,427	828,542
أرباح مرحلة		1,627,642	3,624,167	3,987,960
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		42,777,608	44,038,056	44,560,422
حصص الجهات غير المسيطرة		5,354,030	5,473,297	6,802,270
إجمالي حقوق الملكية		48,131,638	49,511,353	51,362,692
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		53,284,788	55,809,520	57,651,473

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد الوهاب محمد الوزان
رئيس مجلس الإدارة

ممدوح عبد الغني الشربيني
الرئيس التنفيذي

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
الإيرادات					
صافي أرباح الاستثمارات	13	230,834	1,328,949	44,661	2,972,095
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		40,802	360,856	(162,136)	464,607
مجمل الربح من الأنشطة التشغيلية		801,032	906,097	2,669,188	2,861,748
إيرادات أخرى		5,054	43,794	95,187	52,289
		1,077,722	2,639,696	2,646,900	6,350,739
المصاريف					
تكلفة المبيعات من الأنشطة التشغيلية		585,791	700,554	1,919,202	2,173,475
مصاريف أخرى		309,884	369,413	1,044,082	1,157,192
تكاليف تمويل		88,190	39,906	167,086	182,504
		983,865	1,109,873	3,130,370	3,513,171
ربح/(خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات		93,857	1,529,823	(483,470)	2,837,568
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(10,947)	-	(22,183)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(18,319)	-	(48,757)
الزكاة		-	(7,328)	-	(19,503)
صافي ربح/(خسارة) الفترة		93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
العائدة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		64,120	1,505,259	(510,744)	2,735,231
حقوق الجهات غير المسيطرة		29,737	(12,030)	27,274	11,894
		93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)	15	0.25	5.89	(2.00)	10.71

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
صافي ربح/(خسارة) الفترة	93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
بنود الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى:				
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:				
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	100,561	70,455	(26,430)	924,042
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:				
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(93,574)	(16,749)	(386,492)	1,766,862
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	6,144	(895)	7,953	(47,708)
	(87,430)	(17,644)	(378,539)	1,719,154
اجمالي بنود الدخل/(الخسارة) الشاملة الاخرى للفترة	13,131	52,811	(404,969)	2,643,196
إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة	106,988	1,546,040	(888,439)	5,390,321
توزع كما يلي:				
لمساهمي الشركة الأم	105,619	1,566,409	(769,172)	4,707,117
لحقوق الجهات غير المسيطرة	1,369	(20,369)	(119,267)	683,204
	106,988	1,546,040	(888,439)	5,390,321

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطيات شركات زميلة	أرباح مرحلة	المجموع	حصص الجهات غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2025	23,455,302	2,813,184	1,906,967	236,413	8,757,762	(302,428)	373,850	(109,542)	1,515,715	38,647,223	8,715,365	47,362,588
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	2,735,231	2,735,231	11,894	2,747,125
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	-	-	-	-	1,095,552	-	-	876,334	-	1,971,886	671,310	2,643,196
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	1,095,552	-	-	876,334	2,735,231	4,707,117	683,204	5,390,321
حصة من احتياطي اعادة تقييم في شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	61,750	(61,750)	-	-	-
استحواذ علي حصة اضافية في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,082	1,206,082	(2,596,299)	(1,390,217)
أسهم منحة (إيضاح 17)	1,407,318	-	-	-	-	-	-	-	(1,407,318)	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر2025	24,862,620	2,813,184	1,906,967	236,413	9,853,314	(302,428)	373,850	828,542	3,987,960	44,560,422	6,802,270	51,362,692
الرصيد كما في 1 يناير 2026	24,862,620	2,813,184	2,107,129	236,413	9,496,694	(302,428)	373,850	826,427	3,624,167	44,038,056	5,473,297	49,511,353
صافي(خسارة)/ ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	(510,744)	(510,744)	27,274	(483,470)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(239,951)	-	-	(18,477)	-	(258,428)	(146,541)	(404,969)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	(239,951)	-	-	(18,477)	(510,744)	(769,172)	(119,267)	(888,439)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(491,276)	(491,276)	-	(491,276)
أسهم منحة (إيضاح 17)	994,505	-	-	-	-	-	-	-	(994,505)	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر2026	25,857,125	2,813,184	2,107,129	236,413	9,256,743	(302,428)	373,850	807,950	1,627,642	42,777,608	5,354,030	48,131,638

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات			
صافي (خسارة)/ ربح الفترة		(483,470)	2,747,125
تسويات:			
صافي دخل استثمارات		(44,661)	(2,972,095)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		162,136	(464,607)
استهلاكات واطفاءات		98,105	100,613
تكاليف تمويل		167,086	182,504
أرباح من بيع أصول ثابتة		(2,346)	(1,448)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		95,107	111,790
خسارة العمليات قبل التغير في رأس المال العامل		(8,043)	(296,118)
مدينون وموجودات أخرى		59,593	3,480,078
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		1,326,073	1,325,232
مخزون		(88,985)	(20,161)
دائنون ومطلوبات أخرى		(288,339)	(2,571,491)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - مدفوعة		(1,006,006)	(19,772)
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة العمليات		(5,707)	1,897,768
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومعدات		(14,607)	(9,853)
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات		2,350	1,450
شراء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(407,511)	(24,427)
المحصل من استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة		-	2,545,872
دفعة مقدمة لشراء العقارات الاستثمارية		-	(542,000)
توزيعات نقدية مستلمة		343,878	248,161
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار		(75,890)	2,219,203
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
صافي التغير في التسهيلات البنكية		36,551	(142,592)
تكاليف تمويل مدفوعة		(167,086)	(182,504)
توزيعات أرباح مدفوعة		(491,232)	(18,207)
الاستحواذ على حصة اضافية في شركة تابعة		-	(1,390,217)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		(621,767)	(1,733,520)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل		(703,364)	2,383,451
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		2,315,868	349,379
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	1,612,504	2,732,830

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في 14 يناير 1979 وقد تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي وتعمل في أنشطة الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية كما هو مبين في المادة (5) من النظام الأساسي للشركة الأم. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الخامس والأربعون من برج الراية 2، شارع عبد العزيز حمد الصقر، ص.ب 25825 الصفاة، الكويت.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة والمبينة أدناه، ويشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	حصة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة العلا الوطنية للعقارات ش.ش.و	الكويت	أنشطة العقارات	100	100	100
شركة الغد لإدارة المشاريع ش.ش.و	الكويت	إدارة المشاريع العقارية	100	100	100
شركة الغد العالمية للتجارة العامة ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	100	100	100
شركة أصول صكوك مشاركة للتجارة العامة ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	100	100	100
شركة سمارت وود للتجارة العامة ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	61	61	59.9
شركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك.م	الكويت	صناعة	99.4	99.4	99.4

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 8 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتبارا من 1 يناير 2026، ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة .

لم تقم المجموعه بتطبيق أية معايير، تفسيرات او تعديلات والتى صدرت ولم تسرى بعد.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. قياس القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والالتزامات المالية كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المماثلة في أسواق نشطة.

المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للموجودات والالتزامات.

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات أو الالتزامات لا تستند على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات المالية:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة هامة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	2026/9/30	2025/12/31	2025/9/30				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة							
أسهم مسعرة	557,192	2,212,191	2,998,968	1	آخر أمر شراء	-	-
أسهم غير مسعرة	2,804,450	2,704,086	2,386,099	3	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لشركات مماثلة تعمل في نفس المجال	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لعدم توافر سوق	التغيرات في معامل السوق ومعدل الخصم عوامل خصم سينتج عنها تغيرات في القيم العادلة
					التدفقات النقدية المخصومة	سعر الخصم ومعدل النمو	كلما زاد سعر الخصم كلما قلت القيمة العادلة
سندات قابلة للتحويل إلزامية غير مدرجة	713,673	-	-	3	سعر السهم المخفف المعدل	معدل الخصم لحقوق الحصص غير المسيطرة	التغيرات في معدل الخصم ستؤدي إلى تغير في القيم العادلة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
أوراق مالية محلية مسعرة	401,474	-	-	1	آخر أمر شراء	-	-
أوراق مالية محلية وأجنبية – غير مسعرة	44,320	49,030	47,591	3	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لشركات مماثلة تعمل في نفس المجال	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لعدم توافر سوق	التغيرات في معامل السوق ومعدل الخصم عوامل خصم سينتج عنها تغيرات في القيم العادلة
أوراق مالية محلية وأجنبية غير مسعرة	16,478,556	16,854,301	17,554,730	3	التدفقات النقدية المخصومة	سعر الخصم ومعدل النمو	كلما زاد سعر الخصم كلما قلت القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للمبالغ من المستوى 3:

	استثمارات غير مسعرة		
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	19,607,417	18,405,509	18,405,509
إضافات	-	24,428	568,597
إستبعادات	(159,046)	(433,500)	(274,354)
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة	(121,045)	1,610,980	2,002,341
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	19,327,326	19,607,417	20,702,093

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أرصدة لدى البنوك والمحافظ	1,543,941	2,181,095	1,111,488
نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة	67,192	133,402	1,620,172
نقد في الصندوق	1,371	1,371	1,170
	1,612,504	2,315,868	2,732,830

5. مدينون وموجودات أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
مدينون تجاريون	1,520,052	1,728,682	1,590,248
مدفوعات مقدمة لشراء استثمارات عقارية	205,475	-	542,000
مدينون آخرون	383,797	330,454	445,236
	2,109,324	2,059,136	2,577,484
خسائر الائتمان المتوقعة	(290,310)	(290,310)	(252,445)
	1,819,014	1,768,826	2,325,039

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	557,192	2,212,191	2,998,968
أوراق مالية محلية غير مسعرة	2,804,450	2,704,086	2,386,099
سندات قابلة للتحويل إلزامية غير مدرجة	-	-	713,673
	3,361,642	4,916,277	6,098,740

- يبين الإيضاح 3 إفصاحات الجدول الهرمي للاستثمارات.

7. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	13,513,698	13,938,473	14,512,065
أوراق مالية محلية غير مسعرة	3,009,178	2,964,858	3,090,256
أوراق مالية محلية مسعرة	401,474	-	-
	16,924,350	16,903,331	17,602,321

يبين الإيضاح 3 إفصاحات الجدول الهرمي للاستثمارات.

8. استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	7,304,128	9,850,000	8,332,806
النقد المحصل من التنفيذ على الممتلكات المحجوزة	-	(2,545,872)	(2,545,872)
الاستثمار في أداة دين بالتكلفة المطفأة	7,304,128	7,304,128	5,786,934
خسائر ائتمانية متوقعة	(1,517,194)	(1,517,194)	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	5,786,934	5,786,934	5,786,934

خلال عام 2018، قامت المجموعة باقتناء أدوات دين ذات ائتمان منخفض ومتضررة ("صكوك") بقيمة تعاقدية بلغت 10.5 مليون دينار كويتي. توقعت إدارة المجموعة عند الاعتراف الأولي الحصول على صافي تدفقات نقدية مستقبلية تبلغ 9,850,000 دينار كويتي. تم تقدير القيمة الحالية لأدوات الدين المقتناه على اساس تدفقات نقديه مخصومه باستخدام معدل خصم 6%.

تتوقع الإدارة الحصول على صافي التدفقات النقدية من خلال التنفيذ على بعض العقارات المملوكة لشركة إصدار الصكوك "المصدرة"، والمحتجزة لصالح المجموعة ودائنين آخرين، أو من خلال خطة إعادة الهيكلة. خلال العام السابق، حصلت المجموعة نقداً مبلغ 2,545,872 دينار كويتي من ادارة التنفيذ على العقارات المحجوزة.

بالإضافة خلال العام السابق، تم التنفيذ بالمزاد على جزء آخر من العقارات المحجوز عليها وتحصيل ثمن البيع لدى اداره التنفيذ بالمحكمة. ومع ذلك، تم تعليق تنفيذ الممتلكات المحجوزة بناءً على حكم قضائي بتاريخ 29 أكتوبر 2025 حتى يصدر القاضي قراره بشأن طلب خطة إعادة الهيكلة.

خلال عام 2024، قامت شركة إصدار الصكوك "المصدر" بتقديم طلب إلى قاضي الإفلاس لبدء إجراءات التسوية الوقائية. أصدر قاضي الإفلاس قراراً برفض إجراءات التسوية الوقائية. خلال العام السابق، قدم المصدر طلباً لخطة إعادة الهيكلة إلى قاضي الإفلاس لبدء إجراءات خطة إعادة الهيكلة ("الطلب"). صدر قرار من قاضي الإفلاس في 29 سبتمبر 2025 بفتح إجراءات إعادة الهيكلة استجابة للطلب المقدم من المصدر، مع تعليق المطالبات، كما تم تعيين وصي للإشراف على خطة إعادة الهيكلة. خلال الفترة الحالية، تم رفض طلب إعادة الهيكلة. وبناءً على ذلك، قدّم المُصدر استئنافًا ضد قرار القاضي، وتم تحديد جلسة بتاريخ 9 ديسمبر 2026.

9. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المساهمة (%)	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة الساحل للتنمية والاستثمار	الكويت	31.65	7,558,085	8,389,965	8,155,350
شركة مجموعة الخصوصية القابضة	الكويت	31.54	10,288,608	9,817,777	9,666,987
			17,846,693	18,207,742	17,822,337

إن الحركة على الاستثمار في شركات زميلة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد الافتتاحي	18,207,742	16,593,817	16,593,817
حصة من نتائج أعمال	(162,136)	860,472	464,607
حصة من (الخسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى	(18,477)	865,870	876,334
توزيعات نقدية	(180,436)	(112,417)	(112,421)
	17,846,693	18,207,742	17,822,337

- يتم المحاسبة عن الاستثمارات أعلاه وفقاً لطريقة حقوق الملكية ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- تم احتساب حصة المجموعة في نتائج الأعمال وكذلك الأرباح/(الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة بناءً على المعلومات المالية (الغير مدققة) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
- بلغت القيمة العادلة بناءً على سعر السوق المعلن (المستوى الاول) للاستثمارات في الشركات الزميلة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة الساحل للتنمية والاستثمار	12,805,736	10,093,422	10,597,851
شركة مجموعة الخصوصية القابضة	15,275,827	9,793,008	8,936,848

- قامت المجموعة برهن استثمارات في شركة مجموعة الخصوصية القابضة بلغت قيمتها 9,862,638 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (5,833,056 دينار كويتي – 31 ديسمبر 2025 و 5,833,056 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2025) مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل بنك محلي (إيضاح 10).

10. تسهيلات بنكية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
سحب على المكشوف	822,666	675,115	698,627
دائنو وكالة ومرابحة	1,242,717	1,353,717	1,421,717
	2,065,383	2,028,832	2,120,344

- بلغ متوسط معدل الفائدة على دائنو الوكالة والمرابحة 3.5%- 6.75% كما في 30 سبتمبر 2026 (3.5% - 7% - 31 ديسمبر 2025 و 3.5% - 6.75% كما في 30 سبتمبر 2025).
- إن التسهيلات البنكية ممنوحة للمجموعة مقابل رهن الموجودات التالية:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
استثمار في شركة زميلة (إيضاح 9)	9,862,638	5,833,056	5,833,056
ممتلكات ومعدات	4,274,891	4,274,891	4,274,891
	14,137,529	10,107,947	10,107,947

11. دائنون ومطلوبات أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
دائنون تجاريون	573,819	488,491	495,359
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	446,818	1,357,717	1,353,030
مستحق للموظفين	4,073	2,361	139
مصروفات مستحقة	71,427	243,512	64,979
توزيعات أرباح مستحقة	159,227	241,993	243,025
التزامات عقود إيجار	144,269	179,283	186,124
مقبوضات مقدمة	12,109	20,306	19,958
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	-	7,030	22,183
ضريبة دعم العمالة الوطنية	31,844	38,672	55,585
الزكاة	22,219	39,160	60,552
مطلوبات أخرى	1,621,962	1,650,810	1,667,503
	3,087,767	4,269,335	4,168,437

12. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم	3,107,448	2,987,897	2,987,896
نسبة الأسهم المصدرة (%)	1	1	2
القيمة السوقية (دينار كويتي)	559,341	400,378	424,281

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة، وهذه الأسهم غير مرهونة.

13. صافي أرباح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
إيرادات توزيعات أرباح	139,165	1,950	139,165	93,357
التغير في القيمة العادلة	(50,606)	1,274,080	(104,099)	1,697,968
أرباح/(خسائر) محققة من بيع استثمارات	46,769	19,799	(124,463)	625,817
	135,328	1,295,829	(89,397)	2,417,142
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات أرباح	95,506	33,120	134,058	77,453
إعادة شراء أصل				
صافي الربح من إتفاقية إعادة شراء أصل (إيضاح 5)	-	-	-	477,500
	230,834	1,328,949	44,661	2,972,095

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها في عملية تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. لم يكن لدى الشركة الأم أسهم عادية مخففة محتملة قائمة كما في 30 سبتمبر.

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
صافي ربح الفترة	64,120	1,505,259	(510,744)	2,735,231
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (سهم)	255,463,774	255,463,774	255,463,774	255,463,774
ربحية السهم (فلس)	0.25	5.89	(2.00)	10.71

تم تعديل ربحية السهم الاساسية والمخففة للفترات الحالية والمقارنة لتعكس تأثير اسهم المنحة (ايضاح 17).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تم إبرامها ضمن سياق الأعمال العادي من قبل المجموعة مع أطراف ذات صلة، أي المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والمسئولون التنفيذيون وموظفو الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
مكافآت الإدارة العليا:				
مرتبات ومزايا قصيرة الأجل	72,600	71,928	217,826	221,431
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14,154	21,127	50,326	47,880
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة	-	-	590,000	-
مكافأة اللجان التنفيذية	1,000	1,000	5,400	5,400
	87,763	94,055	863,552	274,711

قام بعض من موظفي الإدارة العليا وعضو مجلس إدارة بالاستثمار بشكل مشترك مع الشركة في اتفاقية إعادة شراء بمبلغ قدره 417,470 دينار كويتي.

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الأرصدة الناتجة عن تلك المعلومات			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	101,575	641,249	627,254
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	51,000	-

16. معلومات القطاعات

تقسم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها 3 قطاعات تشغيل يتم رفع التقارير حولها كما يلي:

- أنشطة الاستثمار المالي وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة;
- أنشطة الاستثمار العقاري وتتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها; و
- الأنشطة الصناعية وتتضمن تصنيع وبيع المنتجات الكيميائية.

إن معلومات تقارير القطاعات مبينة كما يلي:

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الأنشطة الصناعية	أنشطة الاستثمار العقاري	أنشطة الاستثمار المالي	غير موزعة	المجموع
إيرادات القطاعات	2,669,188	-	(117,475)	95,187	2,646,900
مصاريف القطاعات	(2,445,055)	-	(685,315)	-	(3,130,370)
إجمالي نتائج القطاعات	224,133	-	(802,790)	95,187	(483,470)
موجودات القطاعات	7,078,215	814,000	45,392,573	-	53,284,788
مطلوبات القطاعات	2,061,550	-	3,091,600	-	5,153,150

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	الأنشطة الصناعية	أنشطة الاستثمار العقاري	أنشطة الاستثمار المالي	غير موزعة	المجموع
إيرادات القطاعات	2,861,748	-	3,436,702	52,289	6,350,739
مصاريف القطاعات	(2,853,541)	-	(750,073)	-	(3,603,614)
إجمالي نتائج القطاعات	8,207	-	2,686,629	52,289	2,747,125
موجودات القطاعات	6,983,426	-	50,668,047	-	57,651,473
مطلوبات القطاعات	2,345,605	-	3,943,176	-	6,288,781

17. توزيعات

في 14 مايو 2026، اعتمدت الجمعية العمومية للشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 كما اقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 2% (2 فلس للسهم الواحد) وتوزيع أسهم منحة بنسبة 4% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

بتاريخ 22 مايو 2025، اعتمدت الجمعية العمومية الغير العادية لمساهمي الشركة الأم زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 23,455,302 دينار كويتي موزعا على عدد 234,553,016 سهم إلى 24,862,620 دينار كويتي موزعا على عدد 248,626,196 سهم عن طريق إصدار 14,073,180 سهمًا كأسهم منحة بقيمة 1,407,318 دينار كويتي. تم التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال بتاريخ 23 يونيو 2025. تم زياده رأس المال بمقدار اسهم المنحه التى صدرت خلال الفترة

رأس المال

عقدت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 21 مايو 2026، وقد قررت زيادة عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل من خلال أسهم منحة بقيمة 994,505 دينار كويتي (9,945,047 سهمًا). وفي 18 يونيو 2026، تم تسجيل زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة في السجل التجاري.

وبذلك أصبح رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 25,857,125 دينار كويتي موزعًا على 258,571,243 سهمًا كما في 30 سبتمبر 2026 (مقابل 24,862,620 دينار كويتي موزعًا على 248,626,196 سهمًا كما في 31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025)، بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد، وقد تم سداد قيمة جميع الأسهم نقدًا.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. ارتباطات والتزامات محتملة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
خطابات ضمان	414,570	414,570	401,920
خطابات ائتمان واعتماد	87,470	112,568	62,852
	502,040	527,138	464,772

19. القضايا

صدرت احكام من محكمة الاستئناف والتمييز لصالح المجموعة فيما يتعلق بقضايا طلب بطلان زيادة رأس المال وكذلك الدعوى للجمعية غير العادية لشركة تابعة مملوكة بنسبة 99.4% هذا ويوجد أحكام ابتدائية لصالح المجموعة في أحد القضايا ذات الصلة المنظورة امام محكمة أسواق المال. وبناءا على رأي المستشار القانوني فإنه من المرجح الحكم في كافة القضايا لصالح المجموعة. بلغ صافي القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة 7 مليون دينار كويتي تقريبا كما في 30 سبتمبر 2026.

20. أثر الأحداث الجيوسياسية

ان الأحداث الجيوسياسية في الشرق الأوسط التى بدأت في أواخر فبراير 2026، والتى أثرت على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت، أدت إلى اضطرابات إقليمية. هذه الاحداث لا تزال تتطور وقد خلقت حالة من عدم اليقين المتزايد على الصعيدين الاقتصادي والتجاري.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الأقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. تمثل المبالغ المسجلة افضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات المتوفرة. ويظل تأثير البيئة الأقتصادية غير المؤكد بشكل كبير قائم على الأحكام والتقديرات، وبالتالي ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بشكل منتظم.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم التأثيرات المحتملة على المجموعة. وحتى تاريخ اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، لا يمكن تقدير التأثيرات المالية بشكل موثوق بسبب الطبيعة المتطورة للأحداث.

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information
And Review Report
For the nine months period ended 30 September 2026
(Unaudited)

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information
And Review Report
For the nine months period ended 30 September 2026
(Unaudited)

INDEX **Page**

Review Report on Interim Condensed Consolidated Financial Information	
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Income (Unaudited)	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income (Unaudited)	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity (Unaudited)	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows (Unaudited)	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)	6-13

Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.
Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : +965 22408844, 22438060
Fax : +965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

National International Holding Company K.S.C.P.

State of Kuwait

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information to the Board of Directors

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of National International Holding Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 September 2026, and the related interim condensed consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard No. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity".

A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

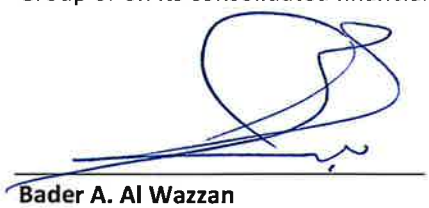
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard No. (34) "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, the executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2026, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.



Bader A. Al Wazzan
Licence No. 62 A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 8 November 2026

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 30 September 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Assets				
Cash and cash equivalents	4	1,612,504	2,315,868	2,732,830
Accounts receivable and other assets	5	1,819,014	1,768,826	2,325,039
Inventories		735,133	646,148	800,911
Investments at fair value through profit or loss	6	3,361,642	4,916,277	6,098,740
Investments at fair value through OCI	7	16,924,350	16,903,331	17,602,321
Investments in debt instruments at amortized cost	8	5,786,934	5,786,934	5,786,934
Investment in associates	9	17,846,693	18,207,742	17,822,337
Investment properties		814,000	814,000	-
Property and equipment		4,384,518	4,450,394	4,482,361
Total assets		53,284,788	55,809,520	57,651,473
Liabilities and equity				
Liabilities				
Bank facilities	10	2,065,383	2,028,832	2,120,344
Accounts payable and other liabilities	11	3,087,767	4,269,335	4,168,437
Total liabilities		5,153,150	6,298,167	6,288,781
Equity				
Share capital	17	25,857,125	24,862,620	24,862,620
Share premium		2,813,184	2,813,184	2,813,184
Statutory reserve		2,107,129	2,107,129	1,906,967
Voluntary reserve		236,413	236,413	236,413
Fair value reserve		9,256,743	9,496,694	9,853,314
Treasury shares	12	(302,428)	(302,428)	(302,428)
Treasury shares reserve		373,850	373,850	373,850
Group's share in associates' reserves		807,950	826,427	828,542
Retained earnings		1,627,642	3,624,167	3,987,960
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		42,777,608	44,038,056	44,560,422
Non-controlling interests		5,354,030	5,473,297	6,802,270
Total equity		48,131,638	49,511,353	51,362,692
Total liabilities and equity		53,284,788	55,809,520	57,651,473

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Abdulwahab Mohamed Al Wazzan
Chairman

Mamdouh Abdul Ghani El Sherbiny
Chief Executive Officer

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Income for the nine months ended 30 September 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2026	2025	2026	2025
Revenues					
Net investment income	13	230,834	1,328,949	44,661	2,972,095
Group share of results from associates		40,802	360,856	(162,136)	464,607
Revenue from operating activities		801,032	906,097	2,669,188	2,861,748
Other income		5,054	43,794	95,187	52,289
		1,077,722	2,639,696	2,646,900	6,350,739
Expenses					
Cost of sales from operating activities		585,791	700,554	1,919,202	2,173,475
Other expenses		309,884	369,413	1,044,082	1,157,192
Finance costs		88,190	39,906	167,086	182,504
		983,865	1,109,873	3,130,370	3,513,171
Profit/(Loss) for the period before deductions		93,857	1,529,823	(483,470)	2,837,568
Contribution to KFAS		-	(10,947)	-	(22,183)
National Labour Support Tax		-	(18,319)	-	(48,757)
Zakat		-	(7,328)	-	(19,503)
Net profit/(loss) for the period		93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		64,120	1,505,259	(510,744)	2,735,231
Non-controlling interests		29,737	(12,030)	27,274	11,894
		93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
Basic and diluted earnings/(loss) per share (fils)	14	0.25	5.89	(2.00)	10.71

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the nine months ended 30 September 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
Net profit/(loss) for the period	93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
Other comprehensive income/(loss) items:				
Items that are or may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income:				
Group's share in associates' reserves	100,561	70,455	(26,430)	924,042
Items that will not be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:				
Change in fair value of equity investments at fair value through other comprehensive income	(93,574)	(16,749)	(386,492)	1,766,862
Group's share in associates' reserves	6,144	(895)	7,953	(47,708)
	(87,430)	(17,644)	(378,539)	1,719,154
Total other comprehensive income/(loss) items	13,131	52,811	(404,969)	2,643,196
Total comprehensive income/(loss) for the period	106,988	1,546,040	(888,439)	5,390,321
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	105,619	1,566,409	(769,172)	4,707,117
Non-controlling interests	1,369	(20,369)	(119,267)	683,204
	106,988	1,546,040	(888,439)	5,390,321

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity for the nine months ended 30 September 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company											
	Share capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Treasury shares	Treasury shares reserve	Group's share in associates' reserves	Retained earnings	Total	Non-controlling interests	Total equity
Balance as at 1 January 2025	23,455,302	2,813,184	1,906,967	236,413	8,757,762	(302,428)	373,850	(109,542)	1,515,715	38,647,223	8,715,365	47,362,588
Net profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	2,735,231	2,735,231	11,894	2,747,125
Other comprehensive income items	-	-	-	-	1,095,552	-	-	876,334	-	1,971,886	671,310	2,643,196
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	1,095,552	-	-	876,334	2,735,231	4,707,117	683,204	5,390,321
Group's share from transfer to retained earnings in an associate	-	-	-	-	-	-	-	61,750	(61,750)	-	-	-
Acquisition of additional stake in subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,082	1,206,082	(2,596,299)	(1,390,217)
Bonus share (Note 17)	1,407,318	-	-	-	-	-	-	-	(1,407,318)	-	-	-
Balance as at 30 September 2025	24,862,620	2,813,184	1,906,967	236,413	9,853,314	(302,428)	373,850	828,542	3,987,960	44,560,422	6,802,270	51,362,692
Balance as at 1 January 2026	24,862,620	2,813,184	2,107,129	236,413	9,496,694	(302,428)	373,850	826,427	3,624,167	44,038,056	5,473,297	49,511,353
Net (loss)/profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	(510,744)	(510,744)	27,274	(483,470)
Other comprehensive loss items	-	-	-	-	(239,951)	-	-	(18,477)	-	(258,428)	(146,541)	(404,969)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(239,951)	-	-	(18,477)	(510,744)	(769,172)	(119,267)	(888,439)
Cash dividends (Note 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(491,276)	(491,276)	-	(491,276)
Bonus share (Note 17)	994,505	-	-	-	-	-	-	-	(994,505)	-	-	-
Balance as at 30 September 2026	25,857,125	2,813,184	2,107,129	236,413	9,256,743	(302,428)	373,850	807,950	1,627,642	42,777,608	5,354,030	48,131,638

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

National International Holding Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows for the nine months ended 30 September 2026 (Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Nine months ended 30 September	
		2026	2025
Cash flow from operating activities			
Net (loss)/profit for the period		(483,470)	2,747,125
Adjustments:			
Net investment income		(44,661)	(2,972,095)
Share of results from associates		162,136	(464,607)
Depreciation and amortization		98,105	100,613
Finance costs		167,086	182,504
Gain on sale of property and equipment		(2,346)	(1,448)
Provision for employees' end of service benefits		95,107	111,790
Operating losses before changes in working capital		(8,043)	(296,118)
Accounts receivable and other assets		59,593	3,480,078
Financial assets at fair value through profit or loss		1,326,073	1,325,232
Inventories		(88,985)	(20,161)
Accounts payable and other liabilities		(288,339)	(2,571,491)
Employees' end of service benefits – paid		(1,006,006)	(19,772)
Net cash (used in)/generated from operating activities		(5,707)	1,897,768
Cash flow from investing activities			
Purchase of property and equipment		(14,607)	(9,853)
Proceed from property and equipment		2,350	1,450
Purchase of investments at fair value through OCI		(407,511)	(24,427)
Proceed from Investments in debt instruments at amortized cost		-	2,545,872
Advance payment for the acquisition of investment properties		-	(542,000)
Cash dividends received		343,878	248,161
Net cash (used in)/generated from investing activities		(75,890)	2,219,203
Cash flow from financing activities			
Net changes in bank facilities		36,551	(142,592)
Finance costs paid		(167,086)	(182,504)
Cash dividends paid		(491,232)	(18,207)
Acquisition of additional stake in subsidiary		-	(1,390,217)
Net cash used in financing activities		(621,767)	(1,733,520)
Net change in cash and cash equivalents		(703,364)	2,383,451
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,315,868	349,379
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	1,612,504	2,732,830

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the nine months ended 30 September 2026 (Unaudited)
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

1. Incorporation and activities

The Parent Company is a Kuwaiti Public Shareholding Company registered and incorporated in Kuwait on 14 January 1979 whose shares are listed on the Kuwait Stock Exchange and the Dubai Financial Market. The Parent Company is engaged in investing activities in both local and international markets as set forth in Article No. 5 of the Parent Company's Articles of Association. The Parent Company is regulated by the Capital Market Authority ("CMA").

The registered office of the Parent Company is located at Al –Raya Tower 2, Floor 45, Abdulaziz Al-Saqer Street, P.O. Box 25825 Safat Kuwait.

The interim condensed consolidated financial information includes the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries, together referred to as "the Group" as follows:

Company Name	Country of incorporation	Principal activity	Equity interest (%)		
			30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Al Ola National Real Estate Company *sole proprietorship*	Kuwait	Real estate activities	100	100	100
Al Ghad Project Management Company *sole proprietorship*	Kuwait	Real estate projects management	100	100	100
Al Ghad International General Trading W.L.L.	Kuwait	General Trading	100	100	100
Asoul Sukuk Musharaka for General Trading W.L.L	Kuwait	General Trading	100	100	100
Smart Wood for General Trading Company W.L.L	Kuwait	General Trading	61	61	59.9
Al Ahlia Chemicals Company K.S.C.C.	Kuwait	Manufacturing	99.4	99.4	99.4

This interim condensed consolidated financial information was approved for issuance by the Board of Directors in the meeting held on 8 November 2026.

2. Basis of preparation and material accounting policy information

2.1 Basis of preparation

This interim condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34), "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards.

In the management's opinion, all necessary adjustments, including recurring accruals have been included in the interim condensed consolidated financial information for fair presentation. The operating results for the period ended 30 September 2026 are not necessarily indicative of results that may be expected for the year ending 31 December 2026. For further information, refer to the consolidated financial statements and its related notes for the year ended 31 December 2025.

2.2 Material accounting policy information

The accounting policies used in the preparation of these interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the adoption of certain amendments revised IFRS which are effective for annual reporting period starting from 1 January 2026 and did not result in any material impact on the accounting policies, financial position or performance of the Group.

The Group has not applied any standards, interpretations or amendments that have been issued but not yet effective.

3. Fair value measurement

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical financial instruments.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that are not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

Fair value of the Group's financial assets that are measured at fair value on a recurring basis, the table below gives information about how the fair values of the financial assets are determined:

Financial assets	Fair value as at			Fair value hierarchy	Valuation technique(s) and Key input(s)	Significant unobservable input(s)	Relationship of unobservable inputs to fair value
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2025				
Investments at fair value through profit or loss							
Quoted shares	557,192	2,212,191	2,998,968	1	Bid prices	-	-
Unquoted shares	2,804,450	2,704,086	2,386,099	3	i) Peer market price to book value of similar companies in the same industry ii) Discounted future cash flows	i) Peer market price to book value factor and discount for lack of market availability ii) Discount rate and growth rate	i) Changes in market multiple and discount rate will result change in fair values ii) The higher the discount rate, the lower the fair value
Unquoted mandatory convertible bonds	-	-	713,673	3	i) Adjusted diluted share price.	i) Non-controlling discount rate.	i) Changes In discount rate Will result change in fair values.
Investments at fair value through OCI							
Local quoted shares	401,474	-	-	1	Bid prices	-	-
Local and foreign equity securities – Unquoted	44,320	49,030	47,591	3	i) Peer market price to book value of similar companies in the same industry	i) Peer market price to book value factor and discount for lack of market availability	i) Changes in market multiple and discount rate will result change in fair values
Local and foreign equity securities "unquoted"	16,478,556	16,854,301	17,554,730	3	ii) Discounted future cash flows	ii) Discount rate and growth rate	ii) The higher the discount rate, the lower the fair value

The following table shows a reconciliation of the opening and closing amount of level 3:

	Unquoted investments		
	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Balance as at beginning period/ year	19,607,417	18,405,509	18,405,509
Additions	-	24,428	568,597
Redemption/Disposals	(159,046)	(433,500)	(274,354)
Change in fair value during the period/ year	(121,045)	1,610,980	2,002,341
Balance as at ending period/ year	19,327,326	19,607,417	20,702,093

The fair values of financial assets and financial liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis approximately equals their carrying values as on the date of the interim condensed consolidated financial information.

4. Cash and cash equivalents

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Cash at banks and financial institutions	1,543,941	2,181,095	1,111,488
Cash at clearing company	67,192	133,402	1,620,172
Cash on hand	1,371	1,371	1,170
	1,612,504	2,315,868	2,732,830

5. Accounts receivable and other assets

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Trade receivables	1,520,052	1,728,682	1,590,248
Advance paid to purchase investment properties	205,475	-	542,000
Other receivables	383,797	330,454	445,236
	2,109,324	2,059,136	2,577,484
Expected credit losses	(290,310)	(290,310)	(252,445)
	1,819,014	1,768,826	2,325,039

6. Investments at fair value through profit or loss

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Quoted shares	557,192	2,212,191	2,998,968
Unquoted shares	2,804,450	2,704,086	2,386,099
Unquoted mandatory convertible bonds	-	-	713,673
	3,361,642	4,916,277	6,098,740

- Fair value hierarchy disclosures for investments are provided in Note 3.

7. Investments at fair value through OCI

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Unquoted Foreign equity securities	13,513,698	13,938,473	14,512,065
Unquoted local equity securities	3,009,178	2,964,858	3,090,256
Local quoted shares	401,474	-	-
	16,924,350	16,903,331	17,602,321

- Fair value hierarchy disclosures for investments are provided in Note 3.

8. Investments in debt instruments at amortized cost

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Balance as at beginning period/ year	7,304,128	9,850,000	8,332,806
Cash proceed from the execution on seized properties	-	(2,545,872)	(2,545,872)
Investment in debt instrument at amortized cost at the end of the period/year	7,304,128	7,304,128	5,786,934
Expected credit loss	(1,517,194)	(1,517,194)	-
Balance as at ending period/ year	5,786,934	5,786,934	5,786,934

- During 2018, the Group has acquired low-credit impaired debt instruments ("Sukuk") at contractual value amounted to KD 10.5M. The Group's management expects at initial recognition obtaining net future cash flows amounting to KD 9,850,000. Present value of debt instruments acquired based on discounted cash flows, was estimated by using discount rate of 6%.

- The Management expects to obtain net cash flows through the execution on certain properties, owned by the Sukuk issuing Company "issuer", seized in favor of the Group and other creditors or through the restructure plan. During the prior year, the group collected cash of KD 2,545,872 from the execution on seized properties.
- In addition, the execution has been performed for a part of seized properties and consideration of sale was collected by Execution Department at court. However, the execution of the seized properties was suspended pursuant to a court ruling on 29 October 2025 until the judge decide on the application of the restructure plan.
- During 2024, the Sukuk issuing company "issuer" has filed an application to the bankruptcy judge in order to initiate the protective settlement procedures. The bankruptcy judge issued a decision to reject the protective settlement procedures. During the prior Year the issuer has filed an application of restructure plan to the bankruptcy judge to initiate the restructure plan procedures "Application". A decision was issued by the bankruptcy judge on 29 September 2025 to open restructuring procedures in response to the application submitted by the issuer, with a suspension of claims, also a trustee was appointed to oversee the restructure plan. During the current period, the restructuring application was rejected. Consequently, the issuer filed an appeal against the judge's decision, and a hearing was scheduled for 9 December 2026.

9. Investment in associates

Company's name	Country of incorporation	Ownership percentage (%)	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Coast Development and Investment Company	Kuwait	31.65	7,558,085	8,389,965	8,155,350
Specialties Group Holding Company	Kuwait	31.54	10,288,608	9,817,777	9,666,987
			17,846,693	18,207,742	17,822,337

The movement over investment in associates summarized as below:

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Opening balance	18,207,742	16,593,817	16,593,817
Share of results	(162,136)	860,472	464,607
Share of other comprehensive income / (losses)	(18,477)	865,870	876,334
Cash dividends	(180,436)	(112,417)	(112,421)
	17,846,693	18,207,742	17,822,337

- Investments in associate are accounted for using equity method in this interim condensed consolidated financial information.
- The Group's share in the results and other comprehensive losses of the associates is calculated based on the unaudited financial information for Coast Development and Investment Company and Specialties Group Holding Company for the period ended 30 September 2026.
- The fair value based on quoted price (level 1) for the investment in associates as below:

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Coast Development and Investment Company	12,805,736	10,093,422	10,597,851
Specialties Group Holding Company	15,275,827	9,793,008	8,936,848

- The Group's pledged investments with a value of KD 9,862,638 (KD 5,833,056 – 31 December 2025, KD 5,833,056– 30 September 2025) of its owned shares of Specialties Group Holding Company against credit facilities granted by a local bank (Note 10).

10. Bank facilities

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Bank overdraft	822,666	675,115	698,627
Wakala and murabha payable	1,242,717	1,353,717	1,421,717
	2,065,383	2,028,832	2,120,344

- The average interest rate on wakala and murabaha payable is 3.5% - 6.75% as of 30 September 2026 (3.5% - 7% - 31 December 2025 & 3.5% - 6.75% - 30 September 2025).
- The bank facilities are granted to the Group against the following assets:

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Investments in an associate (Note 9)	9,862,638	5,833,056	5,833,056
Property and equipment	4,274,891	4,274,891	4,274,891
	14,137,529	10,107,947	10,107,947

11. Accounts payable and other liabilities

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Trade payables	573,819	488,491	495,359
Employees' end of service benefits	446,818	1,357,717	1,353,030
Staff payables	4,073	2,361	139
Accrued expenses	71,427	243,512	64,979
Dividends payables	159,227	241,993	243,025
Lease liability	144,269	179,283	186,124
Advances received	12,109	20,306	19,958
Contribution to KFAS	-	7,030	22,183
National Labour Support Tax	31,844	38,672	55,585
Zakat	22,219	39,160	60,552
Other liabilities	1,621,962	1,650,810	1,667,503
	3,087,767	4,269,335	4,168,437

12. Treasury shares

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Number of shares	3,107,448	2,987,897	2,987,896
Percentage of issued shares (%)	1	1	2
Market value (KD)	559,341	400,378	424,281

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the cost of treasury shares value throughout the period, in which they are held by the Parent Company, in accordance with the instructions of the relevant regulatory authorities. These shares are not pledged.

13. Net Investment income

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	2025	2026	2025
Investments at fair value through profit or loss				
Dividends income	139,165	1,950	139,165	93,357
Change in fair value	(50,606)	1,274,080	(104,099)	1,697,968
Realized gain/(loss) from selling investments	46,769	19,799	(124,463)	625,817
	135,328	1,295,829	(89,397)	2,417,142
Investments at fair value through OCI				
Dividend income	95,506	33,120	134,058	77,453
Repurchase asset				
Net gain from selling Repo asset (Note 5)	-	-	-	477,500
	230,834	1,328,949	44,661	2,972,095

14. Basic and diluted earnings/loss) per share

Basic earnings/(loss) per share are calculated by dividing the profit for the period by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period (excluding treasury shares). Diluted earnings/(loss) per share is calculated by dividing the profit/(loss) for the period by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period (excluding treasury shares) plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on the conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares. As at 30 September, the Parent Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares.

The information necessary to calculate basic and diluted earnings/(loss) per share for the nine months period ended 30 September is as follows:

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	2025	2026	2025
Net profit/loss) for the period	64,120	1,505,259	(510,744)	2,735,231
Weighted average number of outstanding ordinary shares (share)	255,463,774	255,463,774	255,463,774	255,463,774
Earnings/(loss) per share (fils)	0.25	5.89	(2.00)	10.71

Basic and diluted shares earnings per shares for current and comparative periods has been adjusted to reflect the effect of bonus shares (Note 17).

15. Related party transactions

These represent transactions with related parties that include major shareholders, directors, executive officers and key management personnel of the Group, close members of their families and companies of which they are principal owners or over which they are able to exercise control or significant influence entered into by the Group in the ordinary course of business. The Parent Company's management approves pricing policies and terms of these transactions.

Balances and transactions included in the interim condensed consolidated financial information are as follows:

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	2025	2026	2025
Key management compensation:				
Salaries and other short-term benefits	72,600	71,928	217,826	221,431
Employees' end of service benefits	14,154	21,127	50,326	47,880
Employees' end of service benefits - Paid	-	-	590,000	-
Board committee remuneration	1,000	1,000	5,400	5,400
	87,763	94,055	863,552	274,711

Key management personnel of the Parent Company and a board member have invested jointly with the company in a repurchase agreement, with an amount of KD 417,470.

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Balances araising from such transactions			
Employees' end of service benefits	101,575	641,249	627,254
Board committee remuneration	-	51,000	-

16. Segment information

The Group is organized into business units based on their products and services, and has two reportable operating segments as follows:

- Financial investing activities comprise participation in financial and real estate funds and managing the Group's liquidity requirements.
- Real estate investing activities comprise investing and trading in real estate and construction or development of real estate for the purpose of sale in the ordinary course of business and other related real estate services; and
- Industrial activities comprise manufacturing and selling of chemical products.

The segment reporting information is as follows:

	Period ended 30 September 2026				
	Industrial activities	Real estate investing activities	Investing activities	Unallocated	Total
Segments revenues	2,669,188	-	(117,475)	95,187	2,646,900
Segments expenses	(2,445,055)	-	(685,315)	-	(3,130,370)
Total segments' results	224,133	-	(802,790)	95,187	(483,470)
Segments assets	7,078,215	814,000	45,392,573	-	53,284,788
Segment liabilities	2,061,550	-	3,091,600	-	5,153,150

	Period ended 30 September 2025				
	Industrial activities	Real estate investing activities	Financial investing activities	Unallocated	Total
Segments revenues	2,861,748	-	3,436,702	52,289	6,350,739
Segments expenses	(2,853,541)	-	(750,073)	-	(3,603,614)
Total segments' results	8,207	-	2,686,629	52,289	2,747,125
Segments assets	6,983,426	-	50,668,047	-	57,651,473
Segment liabilities	2,345,605	-	3,943,176	-	6,288,781

17. Dividends

On 14 May 2026, the General Assembly of shareholders of the Parent Company approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 and approved the Board of Directors' proposal of distributing cash dividends of 2% (2 fils per share), bonus shares dividends of 4% for the year ended 31 December 2025.

On 22 May 2025, the extraordinary assembly meeting Of the Parent Company's shareholders approved the increase of the authorized, issued and paid-up capital from KD 23,455,302 distributed over 234,553,016 shares to KD distributed over shares by issuing shares amounted to KD as bonus shares. On 23 June 2025, the commercial register was amended for the capital increase. The capital was increased by the bonus shares issued during the period

Share capital

The extra-ordinary general meeting of the shareholders of the Parent Company held on 21 May 2026 resolved to increase the number of issued and fully paid-up shares by bonus shares amounting to KD 994,505 (9,945,047 shares). On 18 June 2026, the increase of share capital by issuing bonus shares was registered in the Commercial Register.

The authorized, issued and full paid up share capital becomes KD 25,857,125 distributed over 258,571,243 shares as of 30 September 2026 (KD 24,862,620 distributed over 248,626,196 shares as of 31 December 2025 and 30 September 2025), with a nominal value of 100 fils per share, and all shares are paid in cash.

18. Commitments and contingent liabilities

	30 September 2026	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025
Letters of guarantee	414,570	414,570	401,920
Letters of credit and acceptance	87,470	112,568	62,852
	502,040	527,138	464,772

19. Legal cases

The judgements were issued by Court of Appeal and Court of Cassation in favor of the Group concerning the lawsuits of nullifying the share capital increase as well as a call for holding the extraordinary general assembly meeting relating to a subsidiary owned by 99.4%. In addition, there are first instance judgments in favor of the Group in one of the related lawsuits deliberated before Capital Markets Court. Based on the Attorney's opinion, it is likely that all lawsuits shall be adjudicated in favor of the Group. The net carrying amount of investment in the Subsidiary is amounting to KD 4 million approximately as at 30 September 2026.

20. Impact of Geopolitical

Geopolitical events in the Middle East that commenced in late February 2026 have affected GCC countries, including State of Kuwait, resulting in regional disruptions. These developments continue to evolve and have created increased business and economic uncertainties.

The Group considered the potential impact of the current economic volatility on the reported amounts of the Group's financial and non-financial assets. The reported amounts represent management's best assessment based on available information. The impact of the highly uncertain economic environment remains judgmental, and the Group will accordingly continue to reassess its position and the related impact on a regular basis.

Management continues to monitor the situation and assess potential impacts on the Group. As of the date of authorization of this interim condensed consolidated financial information, the financial effects cannot be reliably estimated due to the evolving nature of events.